

บทที่ 4

บทสรุป

บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี โฮม สุขุมวิท 1 ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- คุณภาพน้ำ
- น้ำใช้
- มูลฝอย
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- ระบบระบายอากาศ
- คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี โฮม สุขุมวิท 1 ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

การตรวจติดตามคุณภาพน้ำทั้ง โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด และหลังการบำบัด จำนวน 2 บริเวณ คือ บริเวณคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัด จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดอาคาร A2 (B) จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดอาคาร I3 (C) และบริเวณคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านการบำบัด จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดอาคาร A1 (A) จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดอาคาร A2 (B) และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดอาคาร I3 (C) มีรายการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, Sulfide, TKN, Oil and grease และ TCB ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งมีผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังข้อมูลดังต่อไปนี้

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ CITY HOME SUKHUMVIT (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี โฮม สุขุมวิท 1 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด และหลังการบำบัด จำนวน 5 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร A2 (B) จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร I3 (C) จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A1 (A) จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A2 (B) และจุดที่ 5 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร I3 (C)

พบว่าจุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร A2 (B) จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร I3 (C) ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A1 (A) พบว่า pH, BOD, TSS, Oil and grease, Sulfide, TKN และ TCB ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) ยกเว้นค่า TKN เดือนมกราคม เดือนมีนาคม เดือนเมษายน เดือนพฤษภาคม และเดือนมิถุนายน 2568 และค่า TSS เดือนมิถุนายน 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A2 (B) พบว่า pH, BOD, TSS, Oil and grease, Sulfide และ TCB ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) ยกเว้นค่า BOD เดือนมกราคม และเดือนพฤษภาคม 2568 ค่า TSS เดือนมกราคม เดือนมีนาคม และเดือนพฤษภาคม 2568 และค่า TKN เดือนมกราคม เดือนกุมภาพันธ์ เดือนมีนาคม เดือนเมษายน เดือนพฤษภาคม และเดือนมิถุนายน 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 5 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร I3 (C) พบว่า pH, BOD, TSS, Oil and grease, Sulfide, TKN และ TCB ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) ยกเว้นค่า BOD เดือนมกราคม 2568 ค่า TSS เดือนมกราคม เดือนกุมภาพันธ์ เดือนมีนาคม เดือนพฤษภาคม และเดือนมิถุนายน 2568 และค่า TKN เดือนมกราคม เดือนกุมภาพันธ์ เดือนมีนาคม และเดือนมิถุนายน 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ทั้งนี้ทางโครงการจะเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

2. น้ำใช้

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา ตลอดระยะดำเนินการ

3. มูลฝอย

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

4. ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน และตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่บดบัง รวมทั้งตรวจสอบอายุการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ หัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) Sprinkler system และบันไดหนีไฟ และเส้นทางในการหนีไฟ ให้ไม่มีสิ่งกีดขวาง และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของถัง และระดับน้ำในถังเก็บน้ำใช้ดับเพลิง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

5. ระบบระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตูไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

6. คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย

โครงการจัดให้มีการประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการยังไม่ได้รับเรื่องราวร้องเรียนแต่อย่างใด